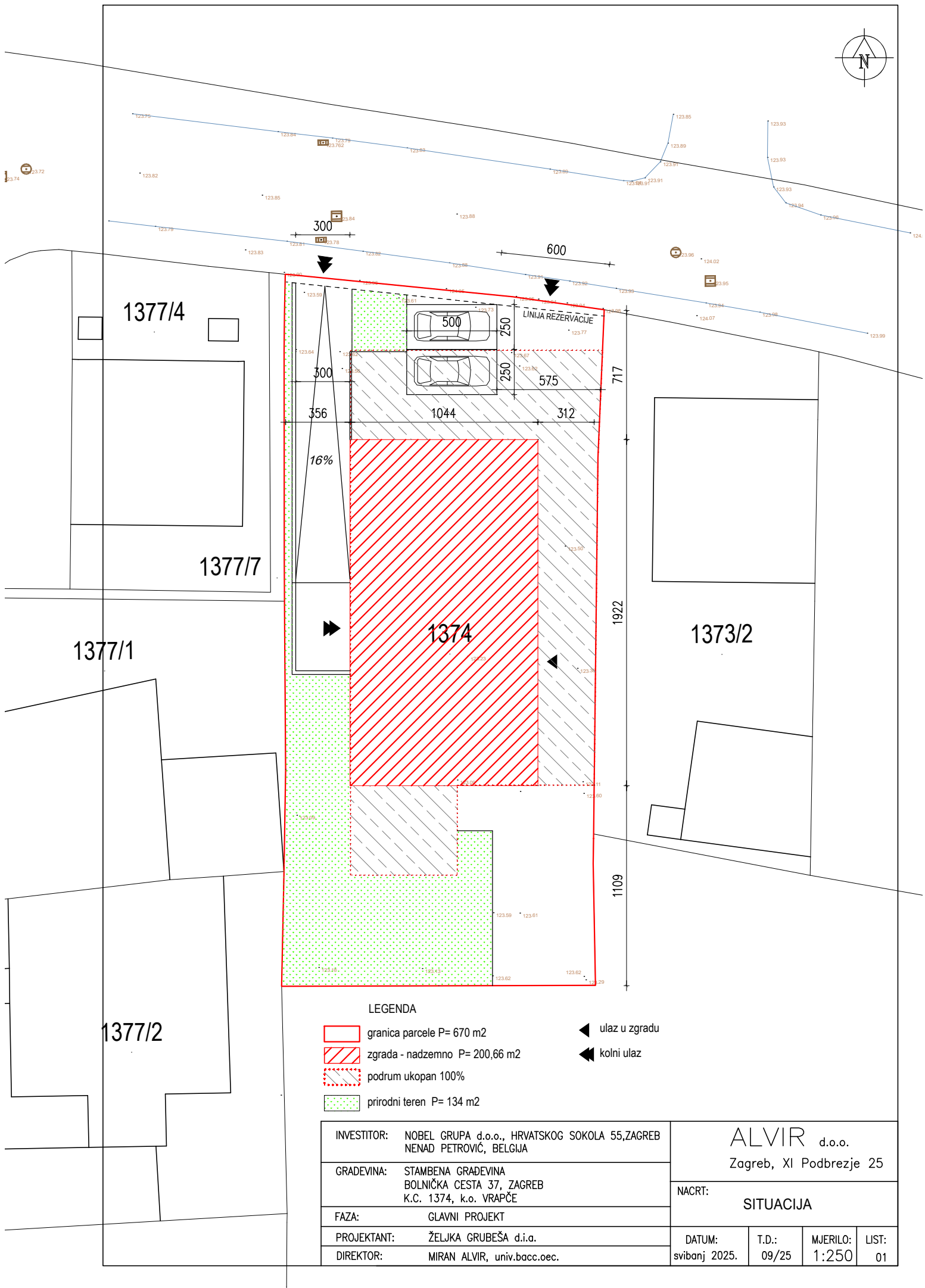


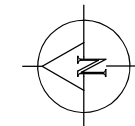


LEGENDA

- granica parcele P= 670 m2
- zgrada - nadzemno P= 200,66 m2
- podrum ukopan 100%
- prirodni teren P= 134 m2

- ulaz u zgradu
- kolni ulaz

INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: SITUACIJA			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		DATUM:	T.D.:	MJERILO:	LIST:
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		svibanj 2025.	09/25	1:250	01



1 2 3 4 5 6 7

2398

500

b

A'
A

1391

C'
C
D

a

332

123,88

768

576

332

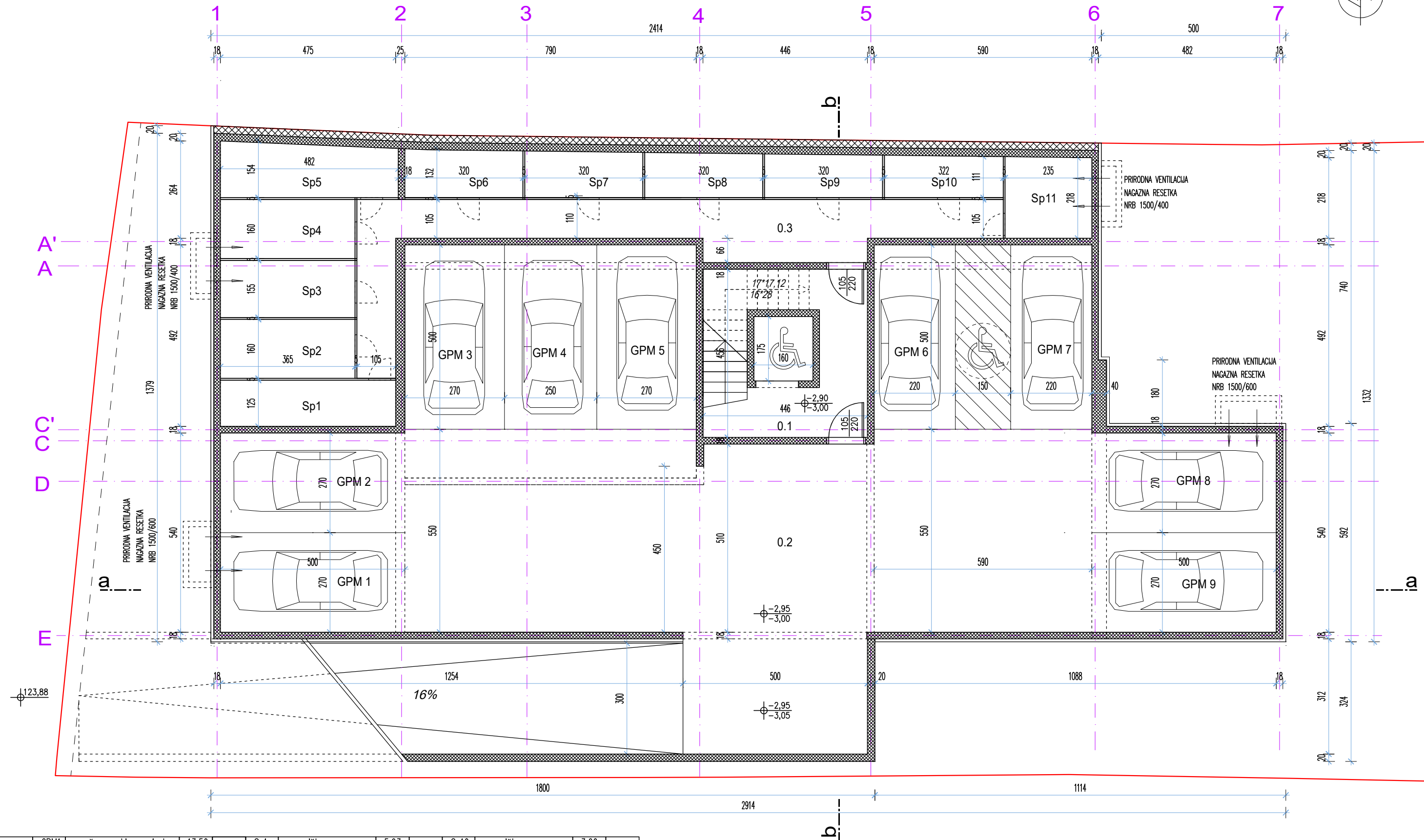
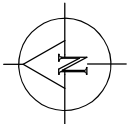
a

TP=50 cm

2898

b

INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: TLOCRT TEMELJNE PLOČE			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		DATUM: svibanj 2025.	T.D.: 09/25	MJERILO: 1:100	LIST: 02
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.					

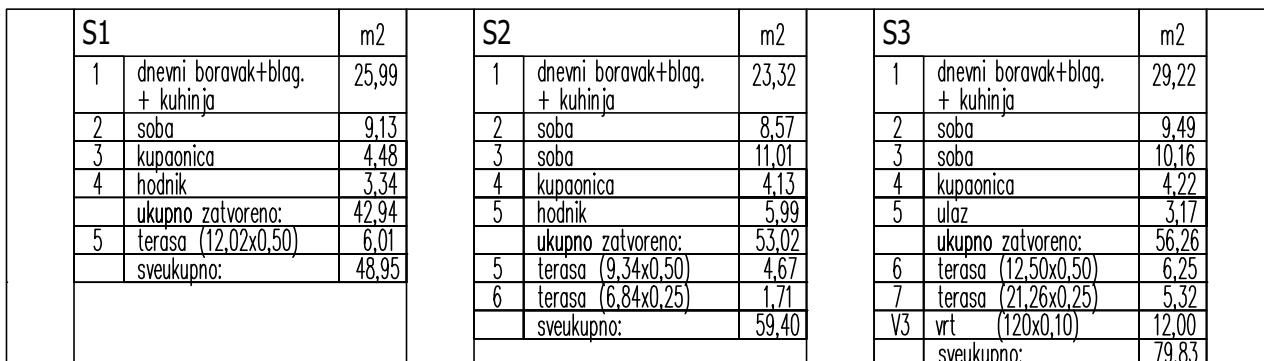


GPM1	garažno-parkirno mjesto	13,50	Sp1	spremište	5,93
GPM2	garažno-parkirno mjesto	13,50	Sp2	spremište	5,84
GPM3	garažno-parkirno mjesto	13,50	Sp3	spremište	5,65
GPM4	garažno-parkirno mjesto	13,50	Sp4	spremište	5,84
GPM5	garažno-parkirno mjesto	13,50	Sp5	spremište	6,87
GPM6	garažno-parkirno mjesto	14,75	Sp6	spremište	4,09
GPM7	garažno-parkirno mjesto	14,75	Sp7	spremište	3,95
GPM8	garažno-parkirno mjesto	13,50	Sp8	spremište	3,85
GPM9	garažno-parkirno mjesto	13,50	Sp9	spremište	3,72

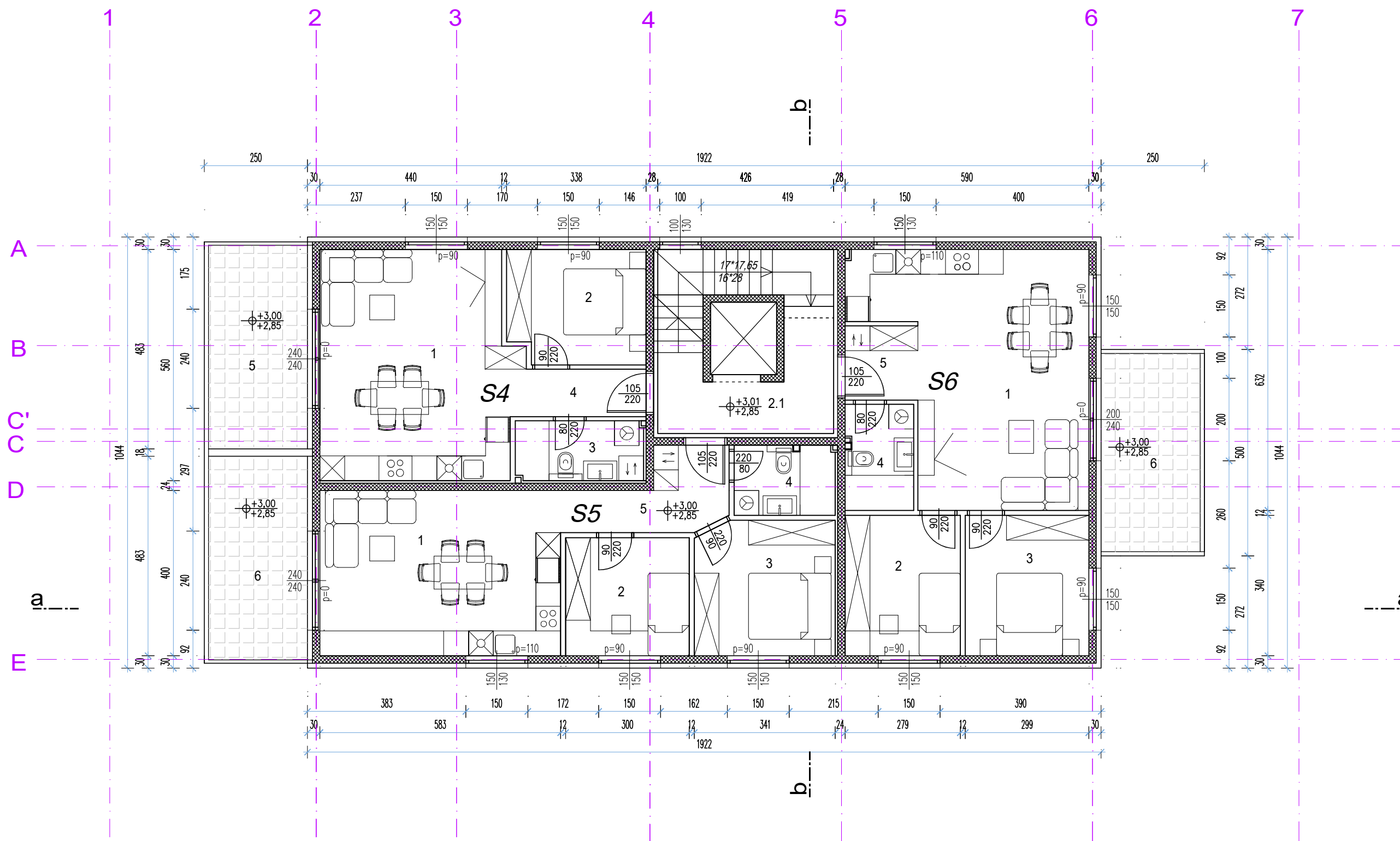
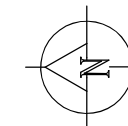
Sp10	spremište	3,60
Sp11	spremište	5,14

0.1	stubište	16,16
0.2	manipulativni prostor	100,36
0.3	hodnik	25,33

INVESTITOR:	NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA	ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE	NACRT: TLOCRT PODRUMA			
FAZA:	GLAVNI PROJEKT				
PROJEKTANT:	ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.				
DIREKTOR:	MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.				
DATUM:	svibanj 2025.	T.D.:	09/25	MJERILO:	1:100
					03


$$\pm 0,00 = 124,00$$

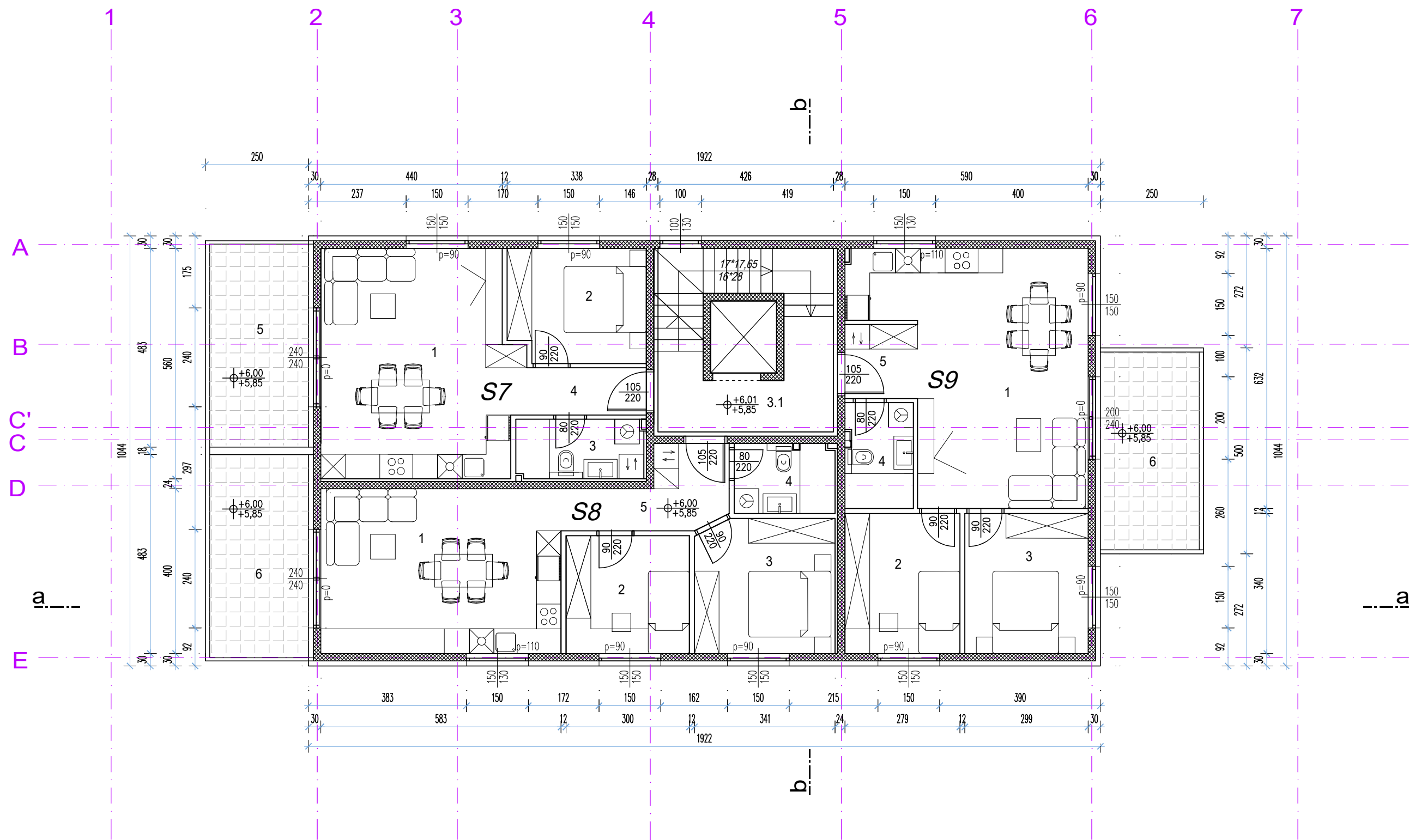
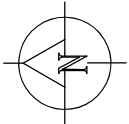
INVESTITOR:	NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA	ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374/1, k.o. VRAPČE				
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	NACRT: TLOCRT PRIZEMLJA			
PROJEKTANT:	ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.				
DIREKTOR:	MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.				
		DATUM:	T.D.:	MJERILO:	LIST
		svibanj 2025.	09/25	1:100	



S4			S5			S6		
		m2			m2			m2
1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	25,99	1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	23,32	1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	29,22
2	soba	9,13	2	soba	8,57	2	soba	9,49
3	kupaonica	4,47	3	soba	11,01	3	soba	10,16
4	hodnik	3,34	4	kupaonica	4,12	4	kupaonica	4,21
	ukupno zatvoreno:	42,93	5	hodnik	5,99	5	ulaz	3,17
5	balkon (11,74x0,50)	5,87		ukupno zatvoreno:	53,01		ukupno zatvoreno:	56,25
	sveukupno:	48,80	6	balkon (11,74x0,50)	5,87	6	balkon (11,52x0,50)	5,76
				sveukupno:	58,88		sveukupno:	62,01

2.1 stubište 14,86

INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: TLOCRT 1. KATA			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		DATUM: svibanj 2025.	T.D.: 09/25	MJERILO: 1:100	LIST: 05
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.					



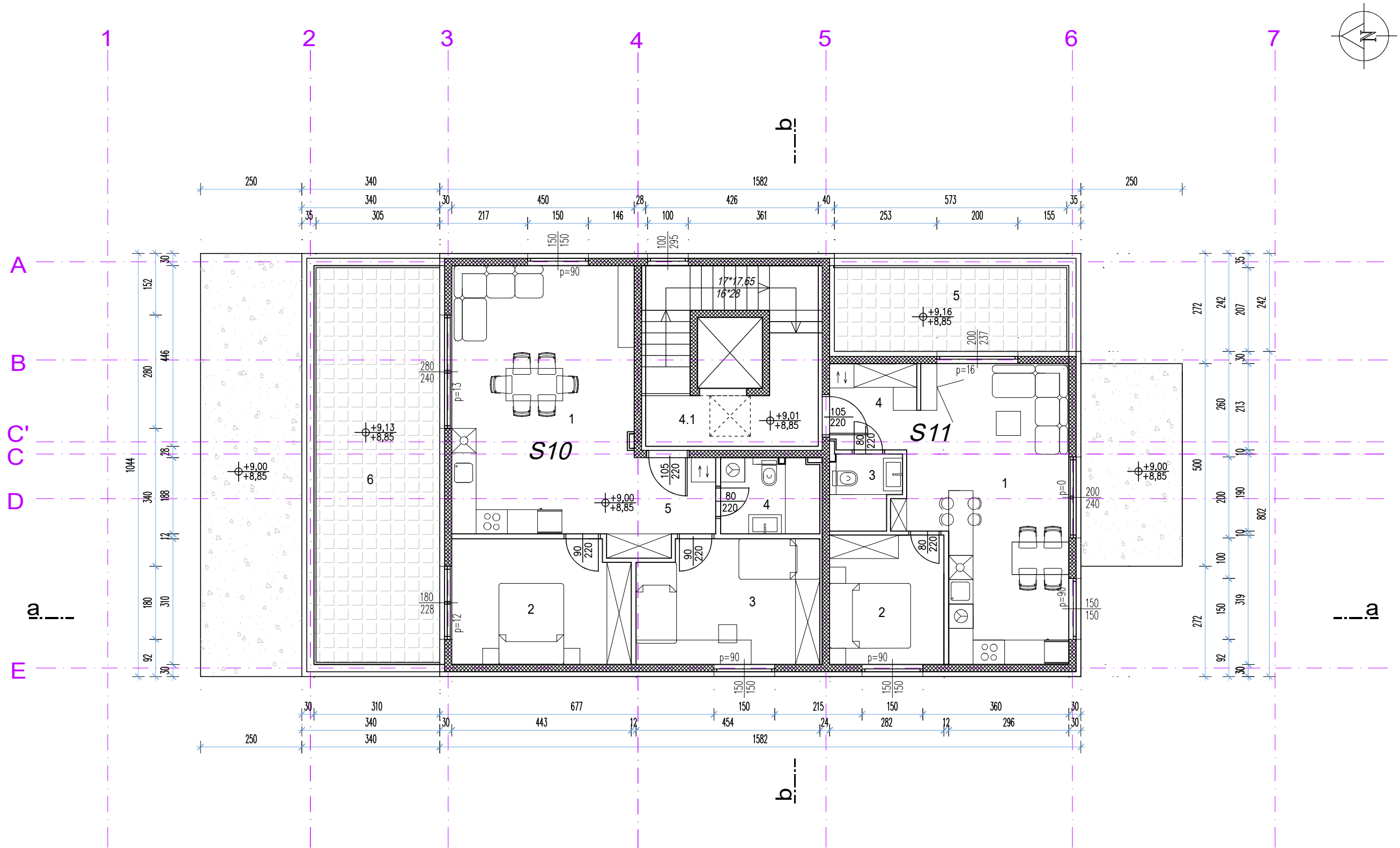
S7		m2
1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	25,99
2	soba	9,13
3	kupaonica	4,45
4	hodnik	3,34
ukupno zatvoreno:		42,91
5	balkon (11,74x0,50)	5,87
sveukupno:		48,78

S8		m2
1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	23,32
2	soba	8,57
3	soba	11,01
4	kupaonica	4,10
5	hodnik	5,99
ukupno zatvoreno:		52,99
6	balkon (11,74x0,50)	5,87
sveukupno:		58,86

S9		m2
1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	29,22
2	soba	9,49
3	soba	10,16
4	kupaonica	4,19
5	ulaz	3,17
ukupno zatvoreno:		56,23
6	balkon (11,52x0,50)	5,76
sveukupno:		61,99

3.1	stubište	14,86
-----	----------	-------

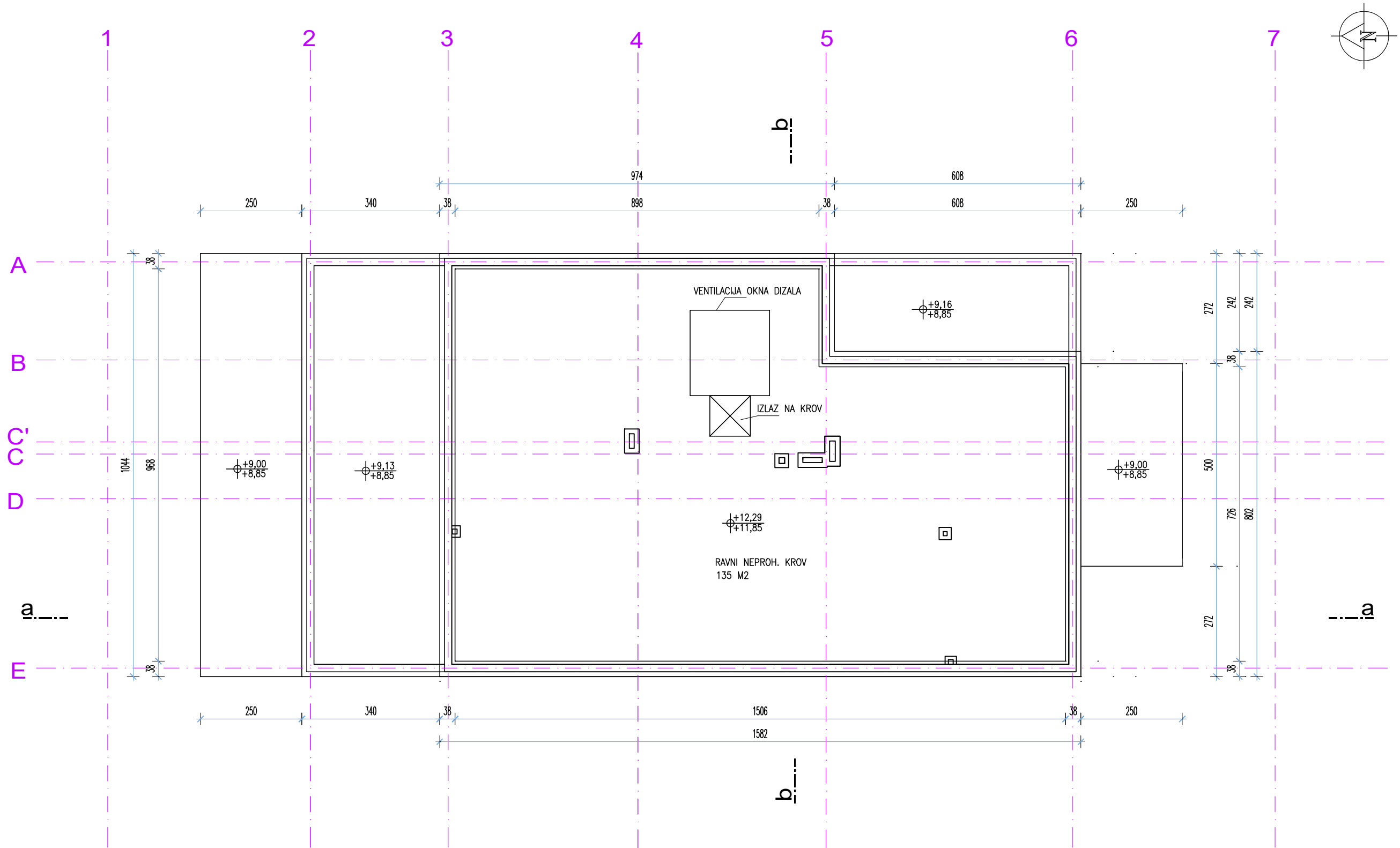
INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: TLOCRT 2. KATA			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		DATUM:	T.D.:	MJERILO:	LIST:
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		svibanj 2025.	09/25	1:100	06



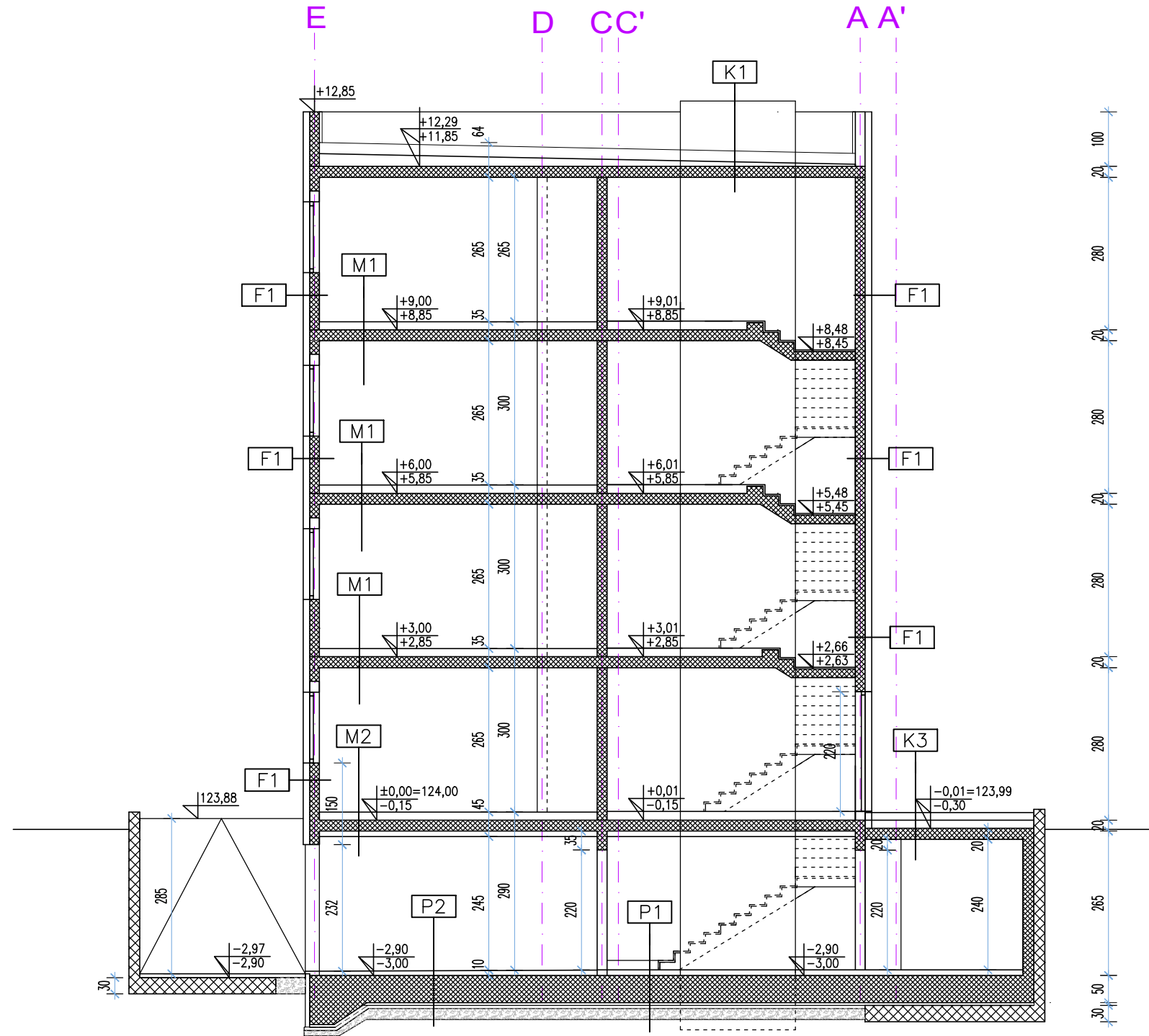
S10		m2	S11		m2
1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	29,10	1	dnevni boravak+blag. + kuhinja	26,05
2	soba	13,31	2	soba	9,00
3	soba	13,50	3	kupaonica	3,04
4	kupaonica	4,51	4	ulaz	4,41
5	hodnik	5,38	ukupno zatvoreno:		42,50
ukupno zatvoreno:		65,80	5	terasa (11,96x0,25)	2,99
6	terasa (29,95x0,25)	7,49	sveukupno:		45,49
sveukupno:		73,29			

4.1	stubište	14,86
-----	----------	-------

INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE		NACRT: TLOCRT UVUČENOG KATA			
FAZA: GLAVNI PROJEKT		DATUM:	T.D.:	MJERILO:	LIST:
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		svibanj 2025.	09/25	1:100	07
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.					



INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: TLOCRT KROVA			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		DATUM:	T.D.:	MJERILO:	LIST:
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		svibanj 2025.	09/25	1:100	08



±0,00=124,00

INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: PRESJEK b-b			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.					
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		DATUM: svibanj 2025.	T.D.: 09/25	MJERILO: 1:100	LIST: 10

F1a - VANJSKI ZID	debljina	klasa gorivosti*
glet masa		A1
armirani beton	18 cm	A1
ETICS – toplinska izolacija /EPS/	12 cm	B1–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
silikatna žbuka	0,2 cm	

F1b - VANJSKI ZID	debljina	klasa gorivosti*
glet masa	0,5 cm	A1
armirani beton	18 cm	A1
ETICS – toplinska izolacija /KAMENA VUNA/	12 cm	A2–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
silikatna žbuka	0,2 cm	

F2 - PARAPET TERASE	debljina	klasa gorivosti*
ETICS – silikatna žbuka	0,2 cm	B1–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
toplinska izolacija /EPS/	8 cm	
armirani beton	18 cm	A1
ETICS – toplinska izolacija /EPS/	12 cm	B1–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
silikatna žbuka	0,2 cm	

F3 - KROVNA ATIKA	debljina	klasa gorivosti*
ETICS – silikatna žbuka	0,2 cm	B1–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
toplinska izolacija /XPS/	8 cm	
armirani beton	18 cm	A1
ETICS – toplinska izolacija /EPS/	12 cm	B1–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
silikatna žbuka	0,2 cm	

F4 - PARAPET BALKONA	debljina	klasa gorivosti*
ETICS – silikatna žbuka	0,2 cm	B1–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
toplinska izolacija /EPS/	5 cm	
armirani beton	18 cm	A1
ETICS – toplinska izolacija /EPS/	5 cm	B1–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
silikatna žbuka	0,2 cm	

K1 - RAVNI NEPROHODNI KROV	debljina	klasa gorivosti*
nanos oblutka 16–32 mm	5 cm	A1
geotekstil 300 g/m2		E
PVC hidroizolacija kao Sikaplan SGmA	1,5 mm	E
geotekstil 200 g/m2		E
Ti / EPS 100 (20 kg/m3)	20 cm	E
parna brana PE kao Sarnavap 1000 E, dignuti uza zid		E
(na spoju poda i zida izvesti cementni holkel)		
beton u padu 1,5%	4–20cm	A1
armirani beton	20 cm	A1
glet masa	0,5 cm	A1

K2 - RAVNI KROV - terasa	debljina	klasa gorivosti*
keramičke pločice u ljepilu klase C2S1	1 cm	A1
polimercementni HI mort kao Sikalastic 152		A1
traka kao Sika Seal Tape S na svim spojevima poda i zidova		E
armirano cementni estrih	5 cm	A1
geotekstil 300 g/m2		E
PVC hidroizolacija kao Sikaplan SGmA		E
geotekstil 200 g/m2		E
toplinska izolacija /XPS/	16 cm	E
parna brana PE kao Sarnavap 1000 E, dignuti uza zid		E
(na spoju poda i zida izvesti cementni holkel)		
beton u padu 1,5%	4–16 cm	A1
armirani beton	20 cm	A1
glet masa	0,5 cm	A1

K3 -KOLNA POVRŠINA IZNAD PODRUMA	debljina	klasa gorivosti*
asfalt	3 cm	A1
betonska podloga u padu 1,5%	5–24 cm	A1
razdjelni sloj kao Sika geotekstil 500		E
HI FPO membrana kao Sikaplan TB		E
geotekstil 300 g/m2		E
armirani beton	20–35 cm	A1
glet masa	0,5 cm	A1

M1 - STROP IZMEĐU STANOVA	debljina	klasa gorivosti*
keramičke pločice ili parket	1,5 cm	A1/Dfl–s1
armirano cementni estrih (preko cijevi p.g.)	5–6 cm	A1
raster za podno grijanje (1cm EPS)	3 cm	E
zvučna izolacija /EEPS/	2 cm	E
toplinska izolacija /EPS/	2 cm	E
armirani beton	20 cm	A1
glet masa	0,5 cm	A1

M2 - STAN IZNAD PODRUMA	debljina	klasa gorivosti*
keramičke pločice ili parket	1,5 cm	A1/Dfl–s1
armirano cementni estrih (preko cijevi p.g.)	5–6 cm	A1
raster za podno grijanje	3 cm	E
zvučna izolacija /EEPS/	2 cm	E
toplinska izolacija /EPS/	2 cm	E
armirani beton	20 cm	A1
ETICS – toplinska izolacija /KAMENA VUNA/	10 cm	A2–s1,d0
polimercementni mort armiran mrežicom	0,5 cm	
silikatna žbuka	0,2 cm	

Z1 -ZID STANA DO STUBIŠTA	debljina	klasa gorivosti*
vapneno–cementna žbuka	1,5 cm	A1
armirani beton	18 cm	E
toplinska izolacija /mineralna vuna/	8 cm	E
gipskartonske ploče /1x1,25cm/	1,25 cm	A1

Z1 -ZID IZMEĐU 2 STANA	debljina	klasa gorivosti*
vapneno–cementna žbuka	1,5 cm	A1
armirani beton	18 cm	E
toplinska izolacija /mineralna vuna/	6 cm	E
gipskartonske ploče /1x1,25cm/	1,25 cm	A1

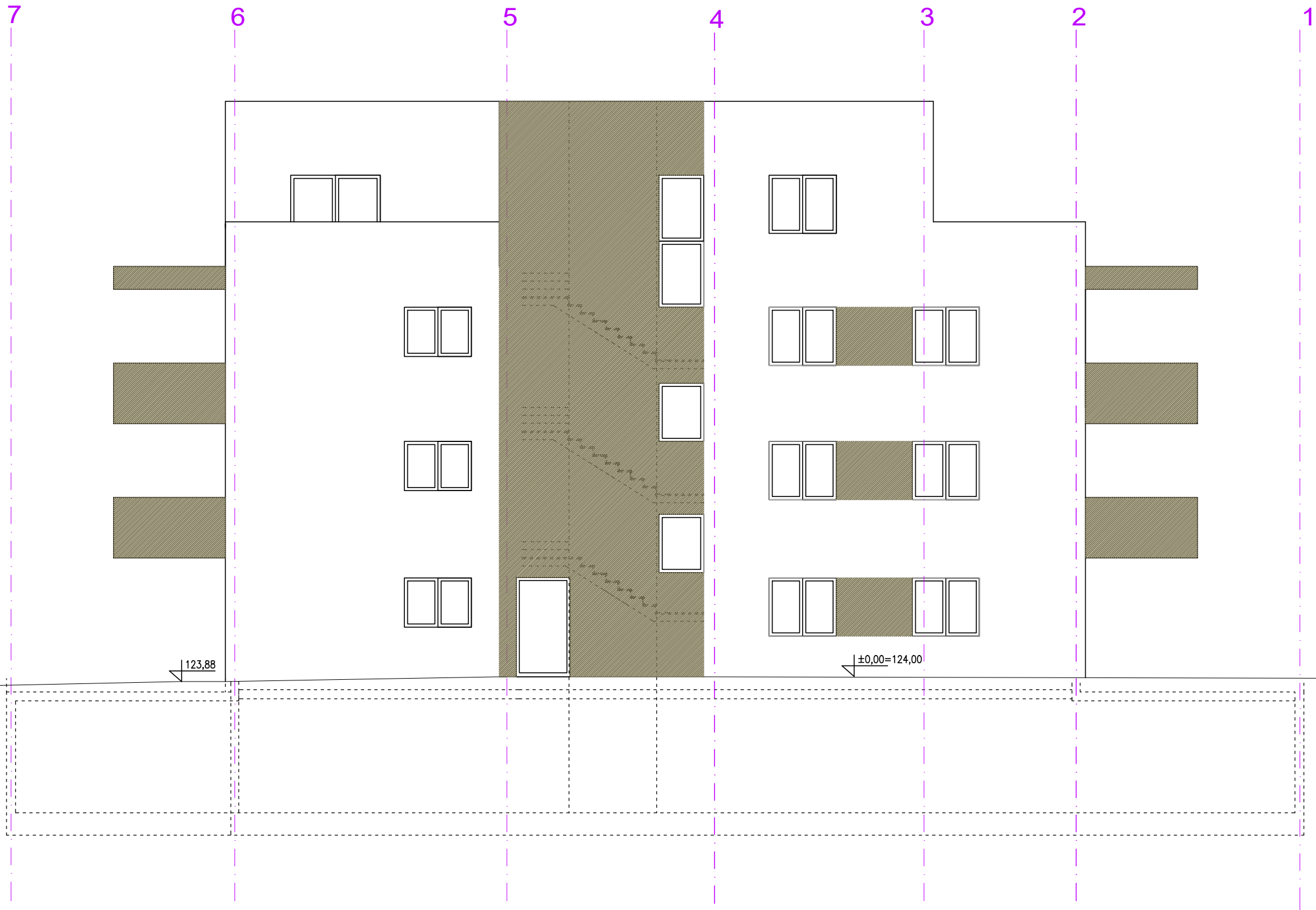
Z3 -ZID PODRUMA U TLU	debljina	klasa gorivosti*
glet masa	0,5 cm	A1
armirani beton	18 cm	A1
HI kao Sikaplan WP 110–15 HL	0,15 cm	E
toplinska izolacija /XPS/	8 cm	E
čepičasta guma		E

P1 - POD STUBIŠTA I SPREMIŠTA	debljina	klasa gorivosti*
keramičke pločice	1,5 cm	A1/Dfl–s1
armirano cementni estrih	4 cm	A1
ab temeljna ploča	50 cm	E
mikrobeton	5 cm	E
geotekstil propilenski 300 g/m2		E
HI kao Sikaplan WP 110–15 HL	0,15 cm	A1
geotekstil propilenski 300 g/m2		E
mršavi beton	10 cm	A1
nabijeni šljunak	20 cm	A1

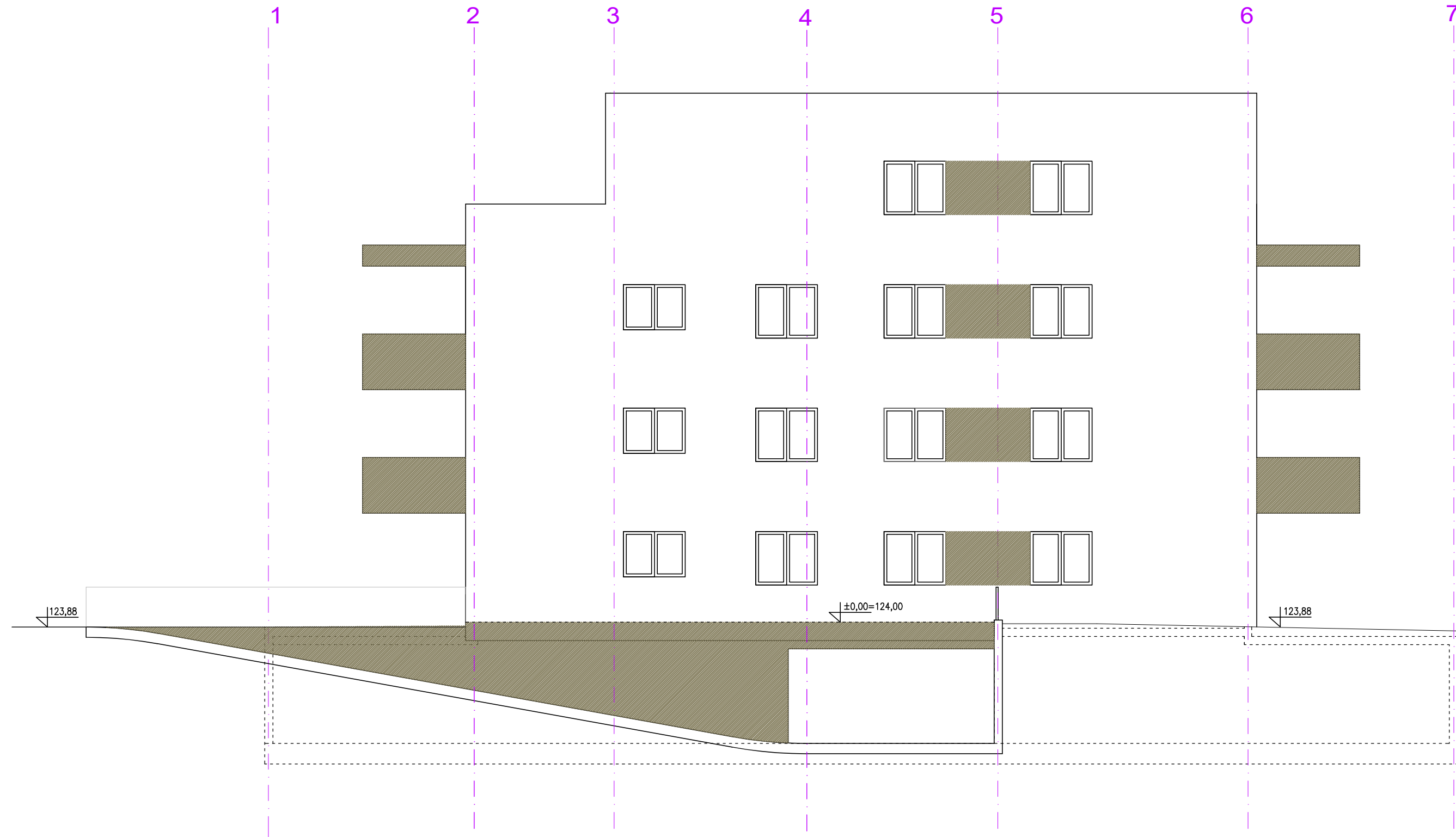
P2 - POD GARAŽE	debljina	klasa gorivosti*
asfalt u padu	3–10 cm	A1/Dfl–s1
ab temeljna ploča	50 cm	E
mikrobeton	5 cm	E
geotekstil propilenski 300 g/m2		E
HI kao Sikaplan WP 110–15 HL	0,15 cm	A1
geotekstil propilenski 300 g/m2		E
mršavi beton	10 cm	A1
nabijeni šljunak	20 cm	A1

*klasa gorivosti prema HRN EN 13501-1

INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: SASTAV GRAĐEVINSKIH DIJELOVA			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		DATUM:	T.D.:	MJERILO:	LIST:
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		svibanj 2025.	09/25	1:100	11

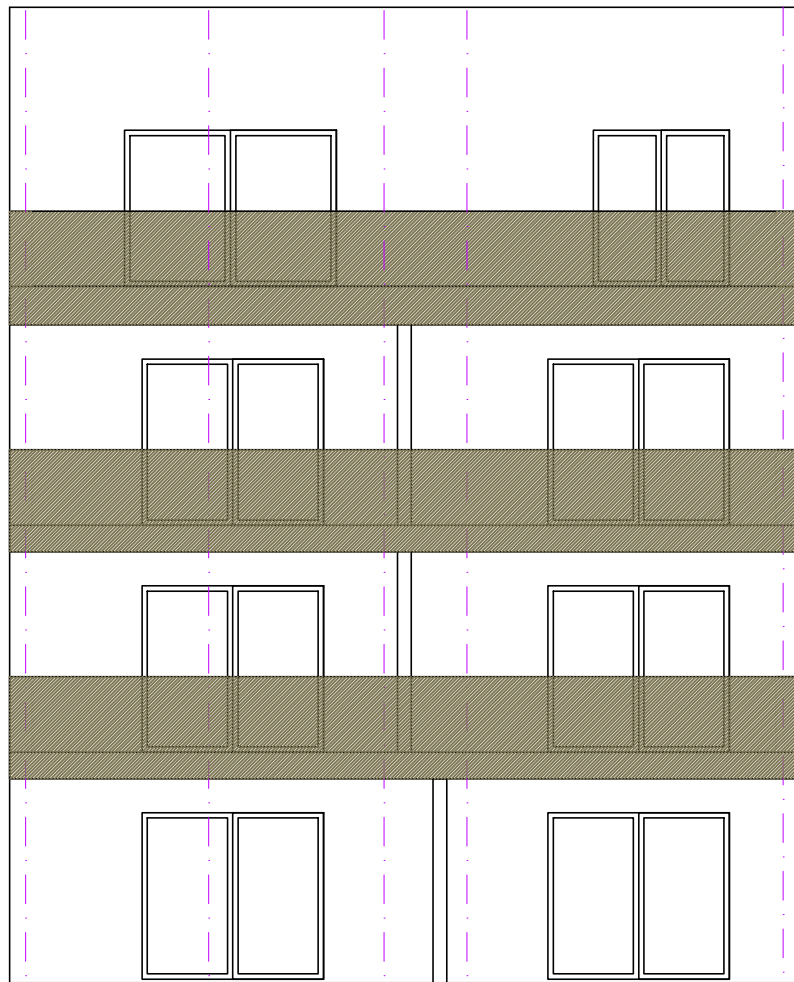


INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: PROČELJE ISTOK			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.					
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		DATUM: svibanj 2025.	T.D.: 09/25	MJERILO: 1:100	LIST: 12



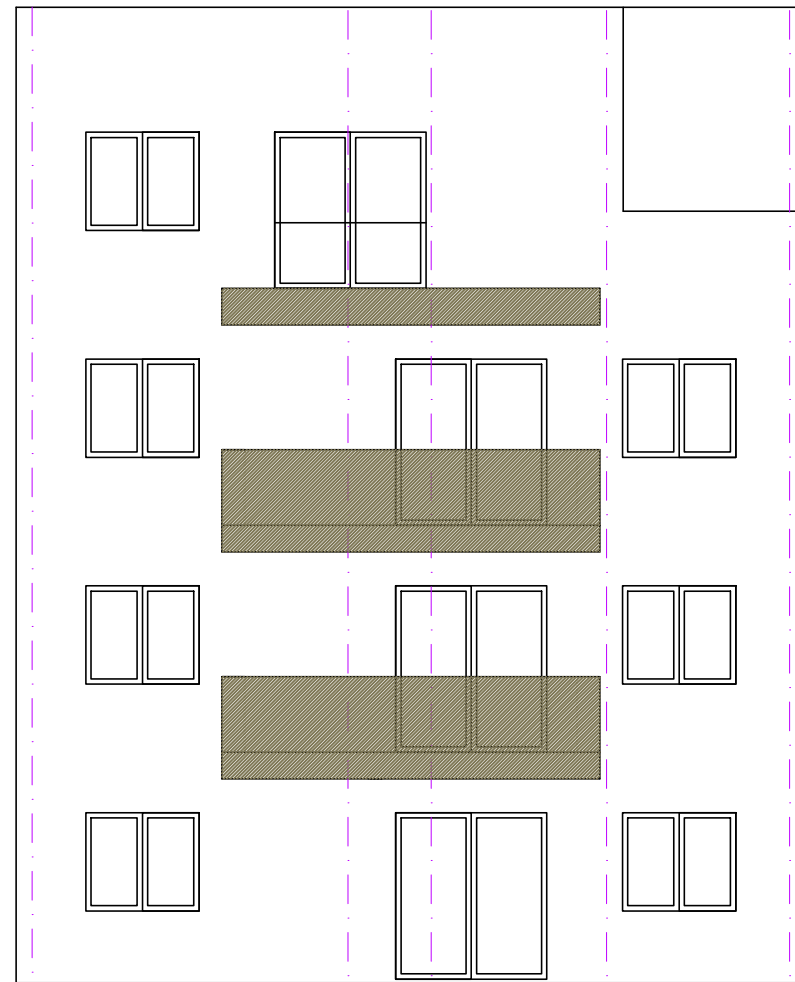
INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: PROČELJE ZAPAD			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.					
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		DATUM: svibanj 2025.	T.D.: 09/25	MJERILO: 1:100	LIST: 13

A' A B C D E



PROČELJE SJEVER

E D C B A A'



PROČELJE JUG

INVESTITOR: NOBEL GRUPA d.o.o., HRVATSKOG SOKOLA 55,ZAGREB NENAD PETROVIĆ, BELGIJA		ALVIR d.o.o. Zagreb, XI Podbrezje 25			
GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA BOLNIČKA CESTA 37, ZAGREB K.C. 1374, k.o. VRAPČE					
FAZA: GLAVNI PROJEKT		NACRT: PROČELJA SJEVER I JUG			
PROJEKTANT: ŽELJKA GRUBEŠA d.i.a.		DATUM:	T.D.:	MJERILO:	LIST:
DIREKTOR: MIRAN ALVIR, univ.bacc.oec.		svibanj 2025.	09/25	1:100	14